



Số: 07/RUBY-CT

TP. HCM, ngày 10 tháng 02 năm 2026

BIÊN BẢN
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH

Hạng mục: **Kết cấu phần móng tháp A1, A2, A3, A4, A5**

Công trình: **KHU CĂN HỘ PHÚ HƯNG**

Địa điểm: Thửa đất số 1307 tờ bản đồ số 93, phường Chánh Hiệp, Tp. Hồ Chí Minh.

1. Đối tượng nghiệm thu: Kết cấu phần móng tháp A1, A2, A3, A4, A5

2. Thành phần tham gia nghiệm thu:

a. Chủ đầu tư: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ KINH DOANH RUBY

Ông: Nguyễn Tấn Lộc Chức vụ: Giám đốc cấp cao Khối Thiết kế và Công trình

Ông: Tôn Thanh can Chức vụ: Trưởng Ban quản lý dự án

b. Các đơn vị thiết kế

Đại diện tổng thầu thiết kế: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ THIẾT KẾ D&B

Ông: Hà Quang Giang Chức vụ: Tổng giám đốc

Ông: Huỳnh Hà Triều Chức vụ: Chủ nhiệm dự án

Đại diện tư vấn thiết kế kiến trúc: CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC LẬP PHƯƠNG

Ông: Nguyễn Trung Dũng Chức vụ: Tổng giám đốc – Chủ trì thiết kế

Ông: Trần Quang Huy Chức vụ: Quản lý kỹ thuật

Đại diện tư vấn thiết kế kết cấu: CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT & CÔNG NGHỆ XÂY DỰNG ACONS

Ông: Nguyễn Thành Phương Chức vụ: Phó giám đốc

Ông: Phan Tá Lệ Chức vụ: Chủ trì thiết kế

Đại diện tư vấn thiết kế cơ điện: CÔNG TY CỔ PHẦN TM-DV CƠ ĐIỆN LẠNH P&M

Ông: Lê Thành Nhân Chức vụ: Giám đốc

Ông: Đặng Minh Tịnh

Chức vụ: Chủ trì thiết kế Cơ – Điện

Ông: Phan Nhật Khánh Trình

Chức vụ: Chủ trì thiết kế Cấp – Thoát nước

Ông: Nguyễn Thị Diệu Trang

Chức vụ: Chủ trì thiết kế Thông gió - ĐHKK

c. Tư vấn giám sát: CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG QUỐC TẾ (ICIC)

Ông: Nguyễn Chí Hải

Chức vụ: Trưởng phòng Kỹ Thuật

Ông: Bùi Lê Phương

Chức vụ: Giám sát trưởng

d. Nhà thầu thi công: CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG TRUNG QUỐC (ĐÔNG NAM Á)

Ông: Bai He Chang

Chức vụ: Phó Tổng giám đốc

Ông: Yao Hai Feng

Chức vụ: Giám đốc dự án

Ông: Nguyễn Thanh Tuấn

Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3. Thời gian và địa điểm nghiệm thu:

Bắt đầu: 9h00 ngày 10 tháng 02 năm 2026

Kết thúc: 15h00 ngày 10 tháng 02 năm 2026

Tại công trình: Khu CĂN HỘ PHÚ HÙNG

4. Đánh giá hạng mục công trình, công trình xây dựng:

a. Tài liệu căn cứ nghiệm thu:

- Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công xây dựng.
 - + Tuân thủ theo tiêu chuẩn- quy chuẩn Việt Nam hiện hành.
 - + Tuân thủ theo bản vẽ - chỉ tiêu kỹ thuật đã phát hành.
- Biên bản nghiệm thu các công việc thuộc bộ phận công trình xây dựng (hoặc giai đoạn thi công xây dựng) được nghiệm thu: Các công tác thi công đều có biên bản nghiệm thu công việc đúng quy định.
- Các kết quả kiểm tra, thí nghiệm chất lượng vật liệu, thiết bị được thực hiện trong quá trình xây dựng: Các vật liệu, thiết bị sử dụng trong công trình đều được kiểm tra, thí nghiệm đúng quy trình.
- Nhật ký thi công.

b. Về tiến độ thi công:

- + Ngày khởi công: ngày 05 tháng 9 năm 2025
- + Ngày hoàn thành theo thực tế: ngày 10 tháng 02 năm 2026

Đánh giá chung: đảm bảo tiến độ hợp đồng.

c. Về đặc điểm biện pháp để bảo vệ an toàn lao động, an toàn phòng nổ, phòng cháy, chống ô nhiễm môi trường và an toàn sử dụng:

Đảm bảo biện pháp an toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ đã được duyệt.

d. Về khối lượng hạng mục công trình xây dựng:

Phần móng: hoàn thành 100%

Khối lượng thi công đảm bảo theo bản vẽ thiết kế phát hành, bản vẽ triển khai chi tiết, biện pháp thi công đã duyệt.

e. Về chất lượng hạng mục công trình xây dựng:

Đạt yêu cầu so với nhiệm vụ thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật và các yêu cầu khác của hợp đồng xây dựng.

f. Những thay đổi, điều chỉnh và bổ sung so với thiết kế được phê duyệt:

Theo bản vẽ hoàn công.

5. Kết luận nghiệm thu

Chấp nhận nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình kết cấu phần móng tháp A1, A2, A3, A4, A5.

Các bên trực tiếp nghiệm thu chịu trách nhiệm trước pháp luật về quyết định nghiệm thu này.

6. Các bên tham gia nghiệm thu: (ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)

CHỦ ĐẦU TƯ VÀ BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN

Giám đốc cấp cao

Khôi Thiết kế và Công trình



Nguyễn Tấn Lộc

Trưởng Ban quản lý dự án

Tôn Thanh Can

TƯ VẤN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC



Giám đốc & Chủ Trì thiết kế

Nguyễn Trung Dũng

Quản lý kỹ thuật

Trần Quang Huy

TỔNG THẦU THIẾT KẾ



Tổng Giám đốc

Hà Quang Giang

Chủ nhiệm dự án

Huỳnh Hà Triều

TƯ VẤN THIẾT KẾ MEP



Giám đốc

Le Thành Nhân

Chủ trì thiết kế Cơ – Điện

Đặng Minh Tịnh

TƯ VẤN THIẾT KẾ KẾT CẤU



Phó giám đốc

Nguyễn Thành Phương

Chủ trì thiết kế

Phan Tá Lệ

Chủ trì thiết kế Cấp – Thoát nước



Phan Nhật Khánh Trình



TU VẤN GIÁM SÁT
Trưởng phòng kỹ thuật

Nguyễn Chí Hải



Chủ trì thiết kế Thông gió - ĐHKK



Nguyễn Thị Diệu Trang

Giám sát trưởng



Bùi Lê Phương

NHÀ THẦU THI CÔNG

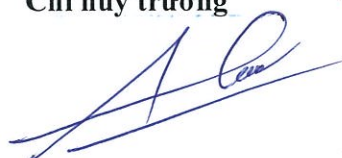
Phó Tổng giám đốc



Giám đốc dự án

Yao Hai Feng

Chỉ huy trưởng



Nguyễn Thanh Tuấn

